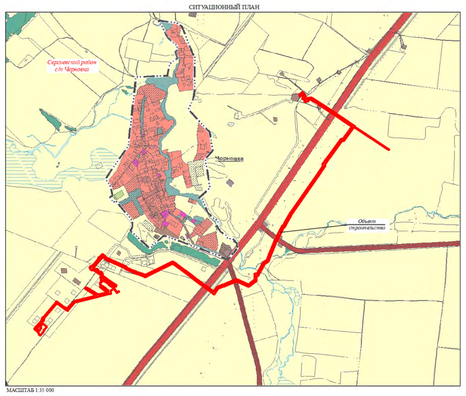
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 8112П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 157,158,169,170,253 Южно-Орловского месторождения",
расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.

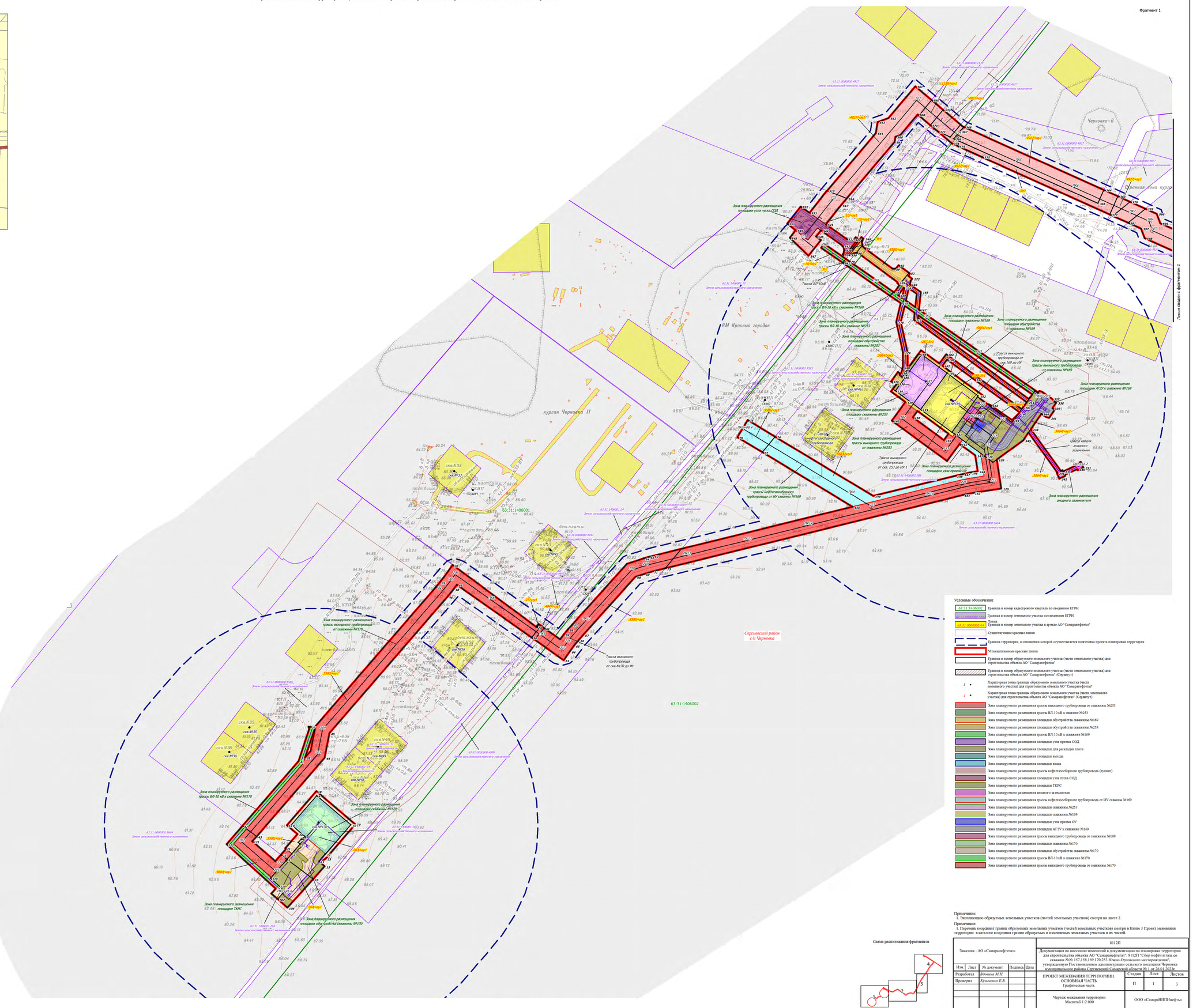
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МАСШТАБ 1:35 000

Фрагмент 1

Линия связи с фрагментом 2



Условные обозначения:

- 63:31:1406002 — Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 63:31:0000000:44 — Линии. Граница и номер земельного участка в аренде АО "Самаранефтегаз"
- Существующие красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Граница и номер образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"
- Граница и номер образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта АО "Самаранефтегаз" (Сервитут)
- Характерная точка границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"
- Характерная точка границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта АО "Самаранефтегаз" (Сервитут)
- Зона планируемого размещения трассы выкидного трубопровода от скважины №253
- Зона планируемого размещения трассы ВЛ-10 кВ к скважине №253
- Зона планируемого размещения площадки обустройства скважины №169
- Зона планируемого размещения площадки обустройства скважины №253
- Зона планируемого размещения трассы ВЛ-10 кВ к скважине №169
- Зона планируемого размещения площадки узла приема СОД
- Зона планируемого размещения площадки для раскладки плети
- Зона планируемого размещения площадки выхода
- Зона планируемого размещения площадки входа
- Зона планируемого размещения трассы нефтегазосборного трубопровода (пупинг)
- Зона планируемого размещения площадки узла пуска СОД
- Зона планируемого размещения площадки ТКРС
- Зона планируемого размещения анодного заземлителя
- Зона планируемого размещения трассы нефтегазосборного трубопроводов от ИУ скважины №169
- Зона планируемого размещения площадки скважины №253
- Зона планируемого размещения площадки скважины №169
- Зона планируемого размещения площадки узла приема ОУ
- Зона планируемого размещения площадки АГЗУ к скважине №169
- Зона планируемого размещения трассы выкидного трубопроводов от скважины №169
- Зона планируемого размещения площадки скважины №170
- Зона планируемого размещения площадки обустройства скважины №170
- Зона планируемого размещения трассы ВЛ-10 кВ к скважине №170
- Зона планируемого размещения трассы выкидного трубопроводов от скважины №170

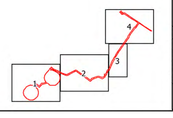
Примечание:
1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
2. Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
5. Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует
6. Публичные сервитуты отсутствуют

Примечание:
1. Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) охранные зоны устанавливаются:
-вдоль воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
-вдоль подземных кабельных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
-вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
-вокруг подстанций по всем сторонам ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
2. Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. №61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углекислый газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

Примечание:
1. Экспликацию образуемых земельных участков (частей земельных участков) смотри на листе 2..

Примечание:
1. Перечень координат границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) смотри в Книге 3 Проект межевания территории в каталоге координат границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Схема расположения фрагментов



Заказчик : АО «Самаранефтегаз»					8112П	
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 8112П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 157,158,169,170,253 Южно-Орловского месторождения", утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 1 от 26.01.2023г.	
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата		
Разработал		Вдовина М.Н.			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Проверил		Кузьменко Е.В.				
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО «СамараНИПИнефть»

Формат листа А0